



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯКУТСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик - ООО «РНГ Энерго»

ВОЛС ОТ ПС «РАЙОННАЯ» Г.МИРНЫЙ ДО МГРЭС

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ

Том 3

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2022



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯКУТСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик - ООО «РНГ Энерго»

ВОЛС ОТ ПС «РАЙОННАЯ» Г.МИРНЫЙ ДО МГРЭС

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ

Том 3

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |




2022

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Состав проекта межевания территории

| | |
|---------------------------|---|
| ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ3 | Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории |
| ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ3.С | Содержание |
| | Текстовая часть: |
| ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ3.ПЗ | - Пояснительная записка |
| | Графическая часть: |
| ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ3.ГЧ | - Чертеж межевания территории |
| ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.С | Содержание |
| | Текстовая часть: |
| ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.ПЗ | - Пояснительная записка |
| | Графическая часть: |
| ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.ГЧ1 | - Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ |
| ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.ГЧ2 | - Схема расположения лесного участка |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|--------|---|---------|-----------------------------|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ3.С | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Машакаева | |  | 03.2022 | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Воронцов | |  | 03.2022 | | П | 1 | 2 |
| | | | | | | | ООО «ЯкутСтройПроект» | | |
| ГИП | | Воронцов | |  | 03.2022 | | | | |

| № | Наименование | Стр. |
|--------------------------|--|------|
| 1 | 2 | 3 |
| Текстовая часть. | | |
| 1 | Пояснительная записка | 4 |
| 1.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 5 |
| 1.2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 9 |
| 1.3 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации | 10 |
| 1.4 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 10 |
| 2 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | 13 |
| 3 | Границы публичных сервитутов | 15 |
| Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории | 16 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ.С | Лист |
| | | | | | | | | | | 2 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

1. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС» разработана в соответствии с постановлением УУРААХ Администрации МО «Город Мирный» Мирнинского района «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС» от 22.02.2022 г. № 181.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательно-нормативной и методической документацией и исходными данными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Лесной кодекс РФ (№200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
- Федеральный закон «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости;
- Распоряжение Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г.";
- Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.11.2019 г. № 353;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденного решением от 28.04.2020 г. № IV-№15-10;
- Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденных

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|---|--------|------|--------|---|---|----|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ.ПЗ | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |
| | Разраб. | | Машакаева | | <i>mf</i> | 03.2022 | | | | | | |
| | Проверил | | Воронцов | | <i>bf</i> | 03.2022 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Воронцов | | <i>bf</i> | 03.2022 | | | | | | | |
| Пояснительная записка | | | | | | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>12</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 12 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | |
| П | 1 | 12 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО «ЯкутСтройПроект» | | | | | | |

решением городского Совета от 26.05.2016г. № III-37-4.

В качестве топографической основы были использованы комплексные инженерные изыскания по объекту «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС», выполненные в ноябре 2021 г. ООО «ЯкутСтройПроект».

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый линейный объект «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС» расположен на территории МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) частично на землях лесного фонда, частично на территории земель населенных пунктов, в кадастровых кварталах 14:16:060101, 14:37:000105.

В соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС» и сведениям, полученным из единого государственного реестра недвижимости, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС».

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зоны планируемого размещения объекта, установленные проектом планировки территории.

Общая площадь, необходимая для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС» составила 46 957 кв.м.

Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для временного и постоянного пользования.

Ширина полосы отвода кабельной линии ВОЛС принята 10 м с учетом охранной зоны линии связи 2 метра в каждую сторону и нужд строительства. Также для нужд строительства предусмотрены дополнительные участки отвода.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, площадь отвода определена графическим способом.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование равна 46657 кв.м. Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование, равна 300 кв.м.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Таблица № 1.1.1 - Параметры проектируемой территории для размещения линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС»:

| № п/п | Наименование проектируемого сооружения | Обозначение образуемого земельного участка | Способ образования | Категория земель/Правообладатель/Землепользователь | Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка | Местоположение | Площадь, кв.м. |
|--|---|--|---|---|--|---|----------------|
| Площадь земельных участков, подлежащая межеванию: | | | | | | | 46 957 |
| в том числе, под постоянный отвод (долгосрочная аренда) | | | | | | | 300 |
| 1 | ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС | 14:16:060101:3У1 | Образование из земель, находящихся в государственной собственности | Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)) | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (6.8. Связь); заготовка древесины | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 30 выдел 23 | 100 |
| 2 | | 14:37:000105:3У1 | Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ МО «Город Мирный» | 6.8. Связь | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный» | 200 |
| в том числе, под временный отвод (аренда на период строительства) | | | | | | | 46 657 |
| 3 | ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС | 14:16:060101:3У2 | Образование из земель, находящихся в государственной собственности | Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)) | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (6.8. Связь); заготовка древесины | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 30 выделы 23, 37 | 18452 |
| 4 | | 14:37:000105:3У2 | Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности | Земли населенных пунктов/ МО «Город Мирный» | 6.8. Связь | Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный» | 26944 |
| 5 | | 14:16:060101:2184/чзу1 | Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:2184 (сервитут) | Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ ООО «Аэропорт Мирный» (договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 1318П от 24.12.2021 г.) | - | - | 940 |
| 6 | | 14:37:000105:491/чзу1 | Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:37:000105:491 (сервитут) | Земли населенных пунктов/ ПАО «Якутскэнерго»/- | - | - | 321 |

После проведения кадастровых работ в отношении образуемых земельных участков необходимо дополнительно разработать проектную документацию лесного участка для дальнейшего предоставления в аренду.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Площади отвода земель для размещения объекта проектирования установлены с учетом принятых проектных решений, выполненных проектной организацией ООО «ЯкутСтройПроект».

| | |
|----------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| *Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ.ПЗ

Образуемая часть земельного участка с обозначением 14:16:060101:2184/чзу1 имеет местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 30 выдел 23.

Часть земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта предоставлены ПАО «Якутскэнерго» на праве собственности и ООО «Аэропорт Мирный» на праве аренды. В данном случае проектом предполагается установление сервитута в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

В отношении свободных земельных участков проектом предусмотрено проведение кадастровых работ с целью оформления земельных участков в аренду.

| | |
|----------------|--|
| Инва. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| *Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ.ПЗ

Необходимость размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда обосновывается технологической схемой разработки месторождения и размещением объектов на местности. Размещение объектов на землях водного фонда и на особо охраняемых природных территориях не предусматривается.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Проектируемый объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Ширина полосы отвода кабельной линии ВОЛС принята 10 м с учетом охранной зоны линии связи 2 метра в каждую сторону и нужд строительства. Также для нужд строительства предусмотрены дополнительные участки отвода.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, площадь отвода определена графическим способом.

Для проектируемого объекта установлена охранный зона ВОЛС.

Охранный зона проектируемой ВОЛС устанавливается на основании требований п. 4 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» и составляет не менее чем 2 м с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----------------------|--|--|------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ.ПЗ | | | |

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации

Проектируемый лесной участок расположен частично на территории Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества Республики Саха (Якутия), частично на территории земель населенных пунктов МО «Город Мирный».

Для земель лесного фонда - вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (6.8. Связь); заготовка древесины (ст.25 п.1 пп.13 Лесного кодекса Российской Федерации).

Для земель населенных пунктов – вид разрешенного использования земельных участков: 6.8. Связь.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 г. № 400 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ" на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.10.2018 № 01-05/1-550, внесены изменения от 20.02.2021 № 01-05/1-130. Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г." и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Целевое назначение лесов.

Согласно документам лесного планирования, квартал № 30 Мирнинского лесничества

| | | | | | | | |
|----------------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ.ПЗ |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | | |

Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра и натурного обследования.

Таблица №1.4.1. Распределение земель.

| Общая площадь, га всего | В том числе | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной растительностью, всего | в том числе, покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | непокрытые лесной растительностью | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1,9492 | 1,9492 | - | - | - | 1,9492 | - | - | - | - | - |

Таблица №1.4.2. Характеристики насаждений проектируемого лесного участка.

| Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений | Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м) | | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
|---|-------------------------------|--------------|--|--|----------|--|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | га | куб. м | молодняки | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| Эксплуатационные | | | | | | | | | |
| нское (год лесоуст ройства 1973- 1974) | 30 | 23 | 5Л5Б | 0,6844 | - | 0,6844/- | - | - | - |
| | | 37 | 10Л | 1,2648 | - | 1,2648/- | - | - | - |
| | Лесные, покрытые лесом | | | 1,9492 | - | 1,9492/- | - | - | - |
| | Нелесные земли | | | - | - | - | - | - | - |
| Итого по эксплуатационным лесам: | | | | 1,9492 | | 1,9492/- | - | - | - |

Таблица №1.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины, куб.м/га | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-----------------------------------|------------------|--------------|---------------------|
| | | | | | | Молодняк и | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и переспелые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационные | Хвойное, лиственница | 10Л | 20 | 5 | 0,5 | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|-----------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инав. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ.ПЗ | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

Таблица 1.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное), преобладающая порода | Площадь | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|--|---------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | | | | |
| Цель предоставления лесов - «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС» | | | | |
| Эксплуатационные | Хвойное | 1,9492 | куб.м | - |

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке. в квартале № 30 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества на проектируемом лесном участке:

- строительство, реконструкция, эксплуатации линейных объектов.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка. По данным государственного лесного реестра квартал 30 выдела/части 23, 37 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества не имеют обременения по договорам аренды.

Сведения об ограничениях использования лесов. С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:
нет.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

| № п/п | Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта, га | Наименование объекта |
|-------|------------------------|----------------|--------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий. Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ).

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ.ПЗ | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:060101:3У2

Площадь земельного участка: 18 452 м²

Система координат: МСК 14 зона 6

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|-----------|-------------------------------|---------------|-----------|-------------------------------|---------------|-----------|
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 14:16:060101:3У2(1) | | | 16 | 6944565.62 | 650921.89 | 34 | 6944318.05 | 651186.45 |
| 1 | 6944987.44 | 650451.34 | 17 | 6944405.41 | 651153.79 | 35 | 6944301.34 | 651189.53 |
| 2 | 6944967.96 | 650646.20 | 18 | 6944367.76 | 651208.29 | 36 | 6944256.00 | 651255.47 |
| 3 | 6944835.5 | 650845.48 | 19 | 6944351.47 | 651231.95 | 37 | 6944235.40 | 651241.30 |
| 4 | 6944795.85 | 650871.59 | 20 | 6944334.08 | 651261.85 | 38 | 6944292.03 | 651158.92 |
| 5 | 6944794.16 | 650871.79 | 21 | 6944340.74 | 651259.99 | 39 | 6944348.51 | 651197.76 |
| 6 | 6944808.02 | 650851.60 | 22 | 6944285.80 | 651339.80 | 40 | 6944364.96 | 651194.74 |
| 7 | 6944828.29 | 650838.25 | 23 | 6944279.99 | 651335.80 | 41 | 6944383.72 | 651167.59 |
| 8 | 6944958.26 | 650642.73 | 24 | 6944149.76 | 651525.00 | 42 | 6944399.15 | 651138.52 |
| 9 | 6944976.70 | 650458.25 | 25 | 6944148.56 | 651509.11 | 43 | 6944406.01 | 651128.59 |
| 10 | 6944954.89 | 650464.04 | 26 | 6944295.25 | 651295.99 | 44 | 6944427.68 | 651103.97 |
| 11 | 6944951.03 | 650449.54 | 27 | 6944282.09 | 651277.82 | 45 | 6944559.44 | 650913.24 |
| 12 | 6944979.33 | 650442.02 | 28 | 6944320.17 | 651265.87 | 46 | 6944556.70 | 650903.28 |
| 13 | 6944978.48 | 650450.44 | 29 | 6944331.83 | 651245.83 | 47 | 6944571.14 | 650899.22 |
| 1 | 6944987.44 | 650451.34 | 30 | 6944318.70 | 651249.44 | 48 | 6944573.94 | 650909.16 |
| 14:16:060101:3У2(2) | | | 31 | 6944343.90 | 651225.31 | 49 | 6944705.76 | 650872.06 |
| 14 | 6944712.24 | 650871.30 | 32 | 6944347.00 | 651220.80 | 14 | 6944712.24 | 650871.30 |
| 15 | 6944704.62 | 650882.77 | 33 | 6944343.98 | 651204.37 | | | |

Условный номер образуемой части земельного участка: 14:16:060101:2184/чзУ1

Площадь части земельного участка: 940 м²

Система координат: МСК 14 зона 6

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|-----------|-------------------------------|---------------|-----------|-------------------------------|---------------|-----------|
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 1 | 6944808.01 | 650851.60 | 4 | 6944704.63 | 650882.77 | 1 | 6944808.01 | 650851.60 |
| 2 | 6944794.15 | 650871.79 | 5 | 6944712.25 | 650871.30 | | | |
| 3 | 6944707.71 | 650881.90 | 6 | 6944792.33 | 650861.93 | | | |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:37:000105:3У1

Площадь земельного участка: 200 м²

Система координат: МСК 88 14:37 Мирный

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|----------|-------------------------------|---------------|----------|-------------------------------|---------------|----------|
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 14:37:000105:3У1(1) | | | 5 | 114999.35 | 24203.52 | 8 | 114478.21 | 25033.33 |
| 1 | 115007.31 | 24209.57 | 6 | 115006.51 | 24208.96 | 9 | 114474.85 | 25023.92 |
| 2 | 115001.26 | 24217.53 | 1 | 115007.31 | 24209.57 | 10 | 114484.27 | 25020.56 |
| 3 | 115000.46 | 24216.93 | 14:37:000105:3У1(2) | | | 11 | 114487.29 | 25029.04 |
| 4 | 114993.30 | 24211.48 | 7 | 114487.63 | 25029.98 | 7 | 114487.63 | 25029.98 |

Условный номер образуемого земельного участка: 14:37:000105:3У2

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

Площадь земельного участка: 26 944 м²

Система координат: МСК 88 14:37 Мирный

| Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|----------|-------------------------------|---------------|----------|-------------------------------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 115678.29 | 23324.59 | 17 | 114484.27 | 25020.56 | 33 | 114792.53 | 24450.48 |
| 2 | 115302.96 | 23819.00 | 18 | 114474.85 | 25023.92 | 34 | 114871.82 | 24369.69 |
| 3 | 115219.14 | 23931.51 | 19 | 114473.42 | 25019.87 | 35 | 115057.89 | 24124.82 |
| 4 | 115065.84 | 24130.89 | 20 | 114487.60 | 25013.46 | 36 | 115211.17 | 23925.48 |
| 5 | 115006.51 | 24208.96 | 21 | 114489.12 | 25017.77 | 37 | 115290.03 | 23819.62 |
| 6 | 114999.35 | 24203.52 | 22 | 114751.22 | 24924.30 | 38 | 115279.40 | 23780.91 |
| 7 | 114993.30 | 24211.48 | 23 | 114769.14 | 24898.80 | 39 | 115292.15 | 23791.18 |
| 8 | 115000.46 | 24216.93 | 24 | 114785.27 | 24505.53 | 40 | 115304.90 | 23799.91 |
| 9 | 114879.40 | 24376.25 | 25 | 114766.02 | 24477.03 | 41 | 115334.02 | 23761.55 |
| 10 | 114798.35 | 24458.83 | 26 | 114785.09 | 24457.60 | 42 | 115325.80 | 23755.31 |
| 11 | 114817.53 | 24487.33 | 27 | 114754.51 | 24412.14 | 43 | 115334.87 | 23743.36 |
| 12 | 114827.32 | 24502.21 | 28 | 114736.66 | 24394.63 | 44 | 115343.09 | 23749.60 |
| 13 | 114795.41 | 24502.53 | 29 | 114806.70 | 24323.25 | 45 | 115677.82 | 23308.67 |
| 14 | 114779.01 | 24902.15 | 30 | 114824.54 | 24340.76 | 1 | 115678.29 | 23324.59 |
| 15 | 114757.58 | 24932.65 | 31 | 114768.62 | 24397.76 | | | |
| 16 | 114487.29 | 25029.04 | 32 | 114767.22 | 24412.86 | | | |

Условный номер образуемой части земельного участка: 14:37:000105:491/чзу1

Площадь части земельного участка: 321 м²

Система координат: МСК 88 14:37 Мирный

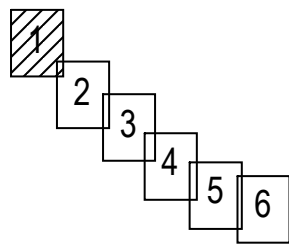
| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|----------|
| | X | Y |
| 1 | 114487.59 | 25013.46 |
| 2 | 114473.41 | 25019.87 |
| 3 | 114466.25 | 24999.74 |
| 4 | 114480.86 | 24994.54 |
| 1 | 114487.59 | 25013.46 |

3. Границы публичных сервитутов

Публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЯСП/ТМН/18-21/ПМТЗ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | 12 |

Схема расположения листов



14:16:060101:1846(21)

Республика Саха (Якутия),
МО "Город Мирный".

Система координат: МСК 14 зона 6

14:16:060101:3У1

14:16:060101:1932(36)
14:16:060101:1846(1)

14:16:060101

14:16:060101:1932(35)
14:16:060101:1846(7)

14:16:060101:3У2(1)

14:16:060101:955

060101:76

14:16:060101:304

14:16:060101:2184(1)

14:16:060101:2184/чзу1

6:060101:1905(2)

14:16-6.89

14:16:060101:1121

14:16:060101:3У2(2)

14:16-6.88

Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
3. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
4. Система координат: МСК 14 зона 6, МСК 88 14:37 Мирный.

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка
- ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
- граница населенного пункта г.Мирный
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:060101 номер кадастрового квартала

14:16:060101:304 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:060101:3У1 условный номер образуемого земельного участка

ЯСП/ТМН/18-21/ППТЗ.ГЧ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС "

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
|----------|---------|-----------|--------|-----------|---------|--|-----------------------|------|--------|
| Разраб. | | Машакаева | | <i>ММ</i> | 03.2022 | Том 3 Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Воронцов | | <i>ВВ</i> | 03.2022 | | П | 1 | 6 |
| ГИП | | | | | | Воронцов | ООО "ЯкутСтройПроект" | | |

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Республика Саха (Якутия),
МО "Город Мирный".

Система координат: МСК 14 зона 6

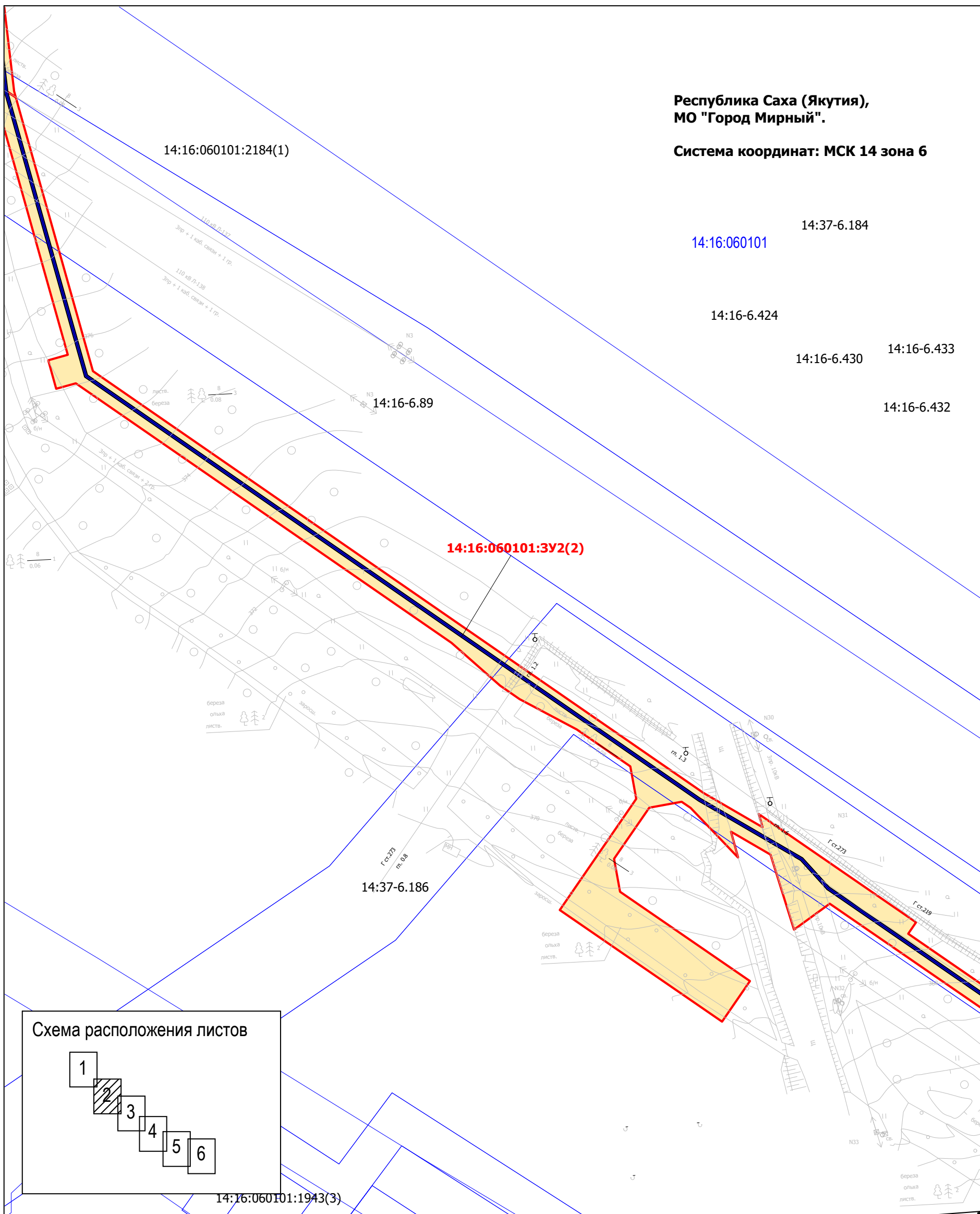
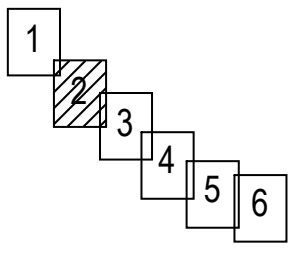


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка
- ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
- граница населенного пункта г.Мирный
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:060101 номер кадастрового квартала
 14:16:060101:304 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 14:16:060101:3У1 условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

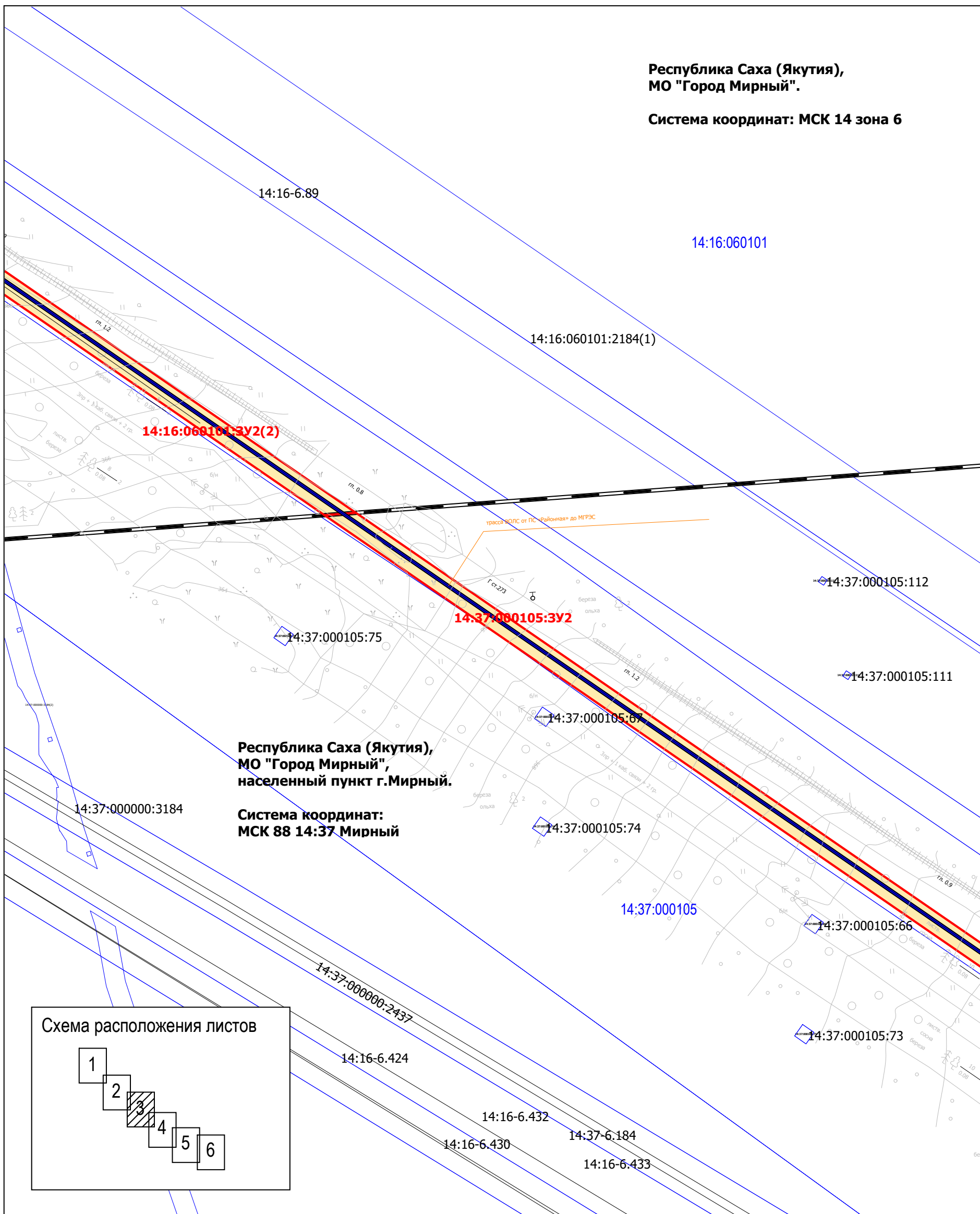
1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
3. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
4. Система координат: МСК 14 зона 6, МСК 88 14:37 Мирный.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

ЯСП/ТМН/18-21/ППТЗ.ГЧ

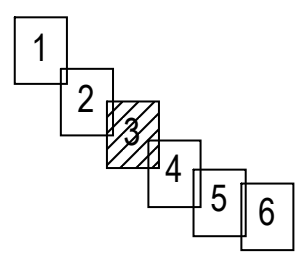
Республика Саха (Якутия),
МО "Город Мирный".

Система координат: МСК 14 зона 6



Республика Саха (Якутия),
МО "Город Мирный",
населенный пункт г.Мирный.
Система координат:
МСК 88 14:37 Мирный

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница образуемого земельного участка
 - ВОИС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРС
 - граница населенного пункта г.Мирный
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
- 14:16:060101:304 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101:3У1 условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
3. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
4. Система координат: МСК 14 зона 6, МСК 88 14:37 Мирный.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп | Дата |
|------|---------|------|--------|------|------|
| | | | | | |

ЯСП/ТМН/18-21/ППТЗ.ГЧ

